



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-251/2021-74

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIDUS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje u stečaju Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS: 040425554 - OIB: 43771622690), dana 12. ožujka 2023.

r i j e š i o   j e

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 19.858,27 eura koju je položio kupac, za nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul 4618, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1327/2 - i u zk.ul. 4619, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1330/2, sukladno rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-251/2021-62 od 2. veljače 2024. namiruju se:

1. Stečajna masa iza NIDUS d.o.o. iznosom od 9.716,18 eura na ime troška unovčenja,
2. razlučni vjerovnik RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22 B, OIB: 10373168169 iznosom od 10.283,82 eura.

### Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul 4618, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1327/2 - umejak pašnjak od 35 m<sup>2</sup> i u zk.ul. 4619, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1330/2 - umejak pašnjak od 51 m<sup>2</sup> prodane su u stečajnom postupku za iznos od 19.858,27 eura.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 3. veljače 2024. obračun troška unovčenja s dokazima.

Razlučni vjerovnik RONIN AGENCY j.d.o.o. dostavio je dana 11. ožujka 2024. obračun svoje tražbine, dok je punomoćnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske obračun tražbine dostavio dana 12. ožujka 2024..

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 12. ožujka 2024. stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troška unovčenja, a prisutni razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na taj trošak.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika RONIN AGENCY j.d.o.o. je na istom ročištu naveo da se ostalim sredstvima ima namiriti osigurana tražbina tog vjerovnika kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis.

Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračune troškova unovčenja dostavio stečajni upravitelj dana 3. veljače 2024. (list 597 do 611 spisa) utvrđeno je da je obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja osnovan.

Sud je uvidom u obračune troškova unovčenja koje je podnio stečajni upravitelj utvrdio da su osnovani izravni troškovi koji terete predmetne nekretnine, kako slijedi: trošak poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.000,00 eura, trošak javnog bilježnika u iznosu od 17,42 eura te ostali troškovi stečajnog postupka: iznos od 1.990,00 eura za vođenje knjigovodstva i iznos od 66,36 eura za izradu GFI za 2024., trošak platnog prometa u iznosu od 123,19 eura, trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu 3.150,71 eura, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 8,39 eura, trošak zatvaranja računa u iznosu od 66,36 eura i trošak arhiviranja građe u iznosu od 293,75 eura.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su na prodanim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja, kako slijedi:

1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/4618 od 03. lipnja 2015. godine prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 30.04.2009. broj Z-7874/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. travnja 2009. i Uvjerjenja o prebivalištu od 28. travnja 2009. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za najviši iznos od 1.068.600,00 EUR-a, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p>
-----	--

2.1	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-6176/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-6594/2020 13.03.2020, POTVRDA OV- 6595/2020 13.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2811/2020 11.09.2020, ANEX I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OV-416/2021 17.02.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-7874/09, za korist: RONIN AGENCY D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja Z-1/2009/4618 od 03. lipnja 2015. godine prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-9340/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 14. lipnja 2012. godine posl.br. Ovr-3261/11 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zalogu radi naplate novčane tražbine protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 203.030,04 kn uz zakonske kamate sukladno rješenju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

Stoga je uvidom u spis utvrđeno da se iz prodanih nekretnina, po namirenju  
troška unovčenja, ima djelomično namiriti osigurana tražbina RONIN AGENCY j.d.o.o.,  
kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu pa je odlučeno kao pod točkom I.  
2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 12. ožujka 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam  
dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike  
Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30864-cb14f**

Kontrolni broj: **081cb-1fbc4-2ed34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.